

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 декабря 2015 г. N 889-ПП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕН, СТАВОК И ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и Федеральным [законом](#) от 29 июня 2012 г. N 96-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений:

1.1.1. По договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения для нанимателей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры, согласно [приложению 1](#) к настоящему постановлению.

1.1.2. По договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения согласно [приложению 2](#) к настоящему постановлению.

1.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (коммерческий наем) согласно [приложению 3](#) к настоящему постановлению.

1.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы согласно [приложению 4](#) к настоящему постановлению.

1.2. Цены за содержание жилых помещений:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, согласно [приложению 5](#) к настоящему постановлению.

1.2.2. Для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, согласно [приложению 5](#) к настоящему постановлению.

1.2.3. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно [приложению 5](#) к настоящему постановлению.

1.2.4. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, согласно [приложению 6](#) к настоящему постановлению.

1.3. [Тарифы](#) на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно [приложению 7](#) к настоящему постановлению.

1.4. [Тарифы](#) на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно [приложению 8](#) к настоящему постановлению.

1.5. [Тарифы](#) на тепловую энергию для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно [приложению 9](#) к настоящему постановлению.

1.6. [Тарифы](#) на тепловую энергию для населения города Москвы, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно [приложению 10](#) к настоящему постановлению.

1.7. [Тарифы](#) на горячую воду для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города

Москвы, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

1.8. **Тарифы** на горячую воду для населения города Москвы, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

1.9. **Тарифы** на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

1.10. **Тарифы** на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, проживающему на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

1.11. Розничные цены на природный газ для расчетов с населением города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно **приложению 15** к настоящему постановлению.

1.12. Розничные цены на природный газ для расчетов с населением города Москвы, проживающим на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно **приложению 16** к настоящему постановлению.

1.13. Розничную цену на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, согласно **приложению 17** к настоящему постановлению.

1.14. Ставки планоно-нормативного расхода для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее - управляющие организации), из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан, согласно **приложению 18** к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Цены за содержание жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, и для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, являются льготными. Разница между доходами управляющей организации от начисления платежей за содержание жилого помещения по установленным Правительством Москвы льготным ценам за содержание жилых помещений и фактически состоявшимися расходами на указанные цели возмещается за счет средств бюджета города Москвы в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

2.2. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы, тарифы на горячую воду для населения города Москвы, розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, указанные в **приложениях 9, 11 и 17** к настоящему постановлению и применяемые для расчетов с населением, являются льготными.

2.3. Разница в тарифах на тепловую энергию и горячую воду, установленных для ресурсоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и льготных тарифах, утвержденных настоящим постановлением для расчетов с населением города Москвы (**пункт 2.2** настоящего постановления), а также разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональной энергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации, и льготной розничной ценой, утвержденной настоящим постановлением для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением (**пункт 2.2** настоящего постановления), возмещается указанным организациям за счет средств бюджета города Москвы.

2.4. Содержание малоэтажных домов жилищного фонда города Москвы, предоставленных в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным

семьям, осуществляется путем закупки работ (услуг) для обеспечения государственных нужд города Москвы. Объем бюджетных ассигнований на указанные цели определяется с учетом внесенных многодетными семьями платежей за содержание жилых помещений по утвержденным настоящим постановлением ценам за содержание жилых помещений.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги для населения определяется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии (либо неисправности) исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке, и тарифов на соответствующие коммунальные услуги, утвержденных в установленном порядке.

Пункт 3 вступил в силу с 1 января 2016 года ([абзац 2 пункта 5](#) данного документа).

Пункт 3 утрачивает силу с 1 июля 2016 года ([пункт 4.3](#) данного документа).

3. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 280-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения":

3.1. В [приложении 8](#) к постановлению:

3.1.1. В [пункте 4](#) цифры "29,32" заменить цифрами "17,29".

3.1.2. В [пункте 12](#) цифры "28,32" заменить цифрами "27,82".

3.1.3. В [пункте 13](#) цифры "10,58" заменить цифрами "10,27".

3.1.4. В [пункте 19](#) цифры "24,98" заменить цифрами "21,59".

3.1.5. В [пункте 20](#) [цифры](#) "14,08" заменить цифрами "10,60", [цифры](#) "10,70" заменить цифрами "9,44".

3.1.6. В [пункте 26](#) цифры "29,90" заменить цифрами "29,15".

3.1.7. В [пункте 29](#) цифры "24,17" заменить цифрами "21,00", цифры "24,41" заменить цифрами "20,12".

3.1.8. В [пункте 32](#) цифры "35,48" заменить цифрами "31,62".

3.1.9. В [пункте 33](#) цифры "20,14" заменить цифрами "15,66".

3.2. В [приложении 10](#) к постановлению:

3.2.1. В [пункте 14](#) цифры "1593,50" заменить цифрами "1519,20".

3.2.2. В [пункте 18](#) цифры "1780,23" заменить цифрами "1748,11".

3.2.3. В [пункте 21](#) цифры "1779,11" заменить цифрами "1600,46".

3.2.4. В [пункте 23](#) цифры "1800,25" заменить цифрами "1800,24".

3.2.5. В [пункте 24](#) цифры "1840,49" заменить цифрами "1838,74".

3.3. В [приложении 12](#) к постановлению:

3.3.1. В [пункте 9](#) цифры "95,00" заменить цифрами "94,61".

3.3.2. В [пункте 10](#) цифры "97,36" заменить цифрами "93,42".

3.3.3. В [пункте 13](#) цифры "114,66" заменить цифрами "114,34".

3.3.4. В [пункте 15](#) цифры "125,10" заменить цифрами "121,94".

4. Признать утратившими силу:

4.1. [Распоряжение](#) первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 22 марта 1999 г. N 210-РЗП "О розничной цене на уголь".

4.2. [Постановление](#) Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 280-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения".

4.3. [Пункт 3](#) настоящего постановления.

5. [Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2016 г.](#), за исключением [пункта 3](#) настоящего постановления.

[Пункт 3](#) настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2016 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

**ТАРИФЫ
НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ЭНЕРГОСБЫТОВЫМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пункте 2 настоящего приложения		
1.1.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	5,38
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	рублей/кВтч	6,19
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,64
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	рублей/кВтч	6,41
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	5,32
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,64

2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	3,77
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	рублей/кВтч	4,34
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,15
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	рублей/кВтч	4,49
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	3,71
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,15

Примечания:

1. Указанные тарифы на электрическую энергию применяются также в отношении потребителей, приравненных к категории "население" в соответствии с [пунктом 71\(1\)](#) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", а также гарантирующих поставщиков, энергосбытовых, энергоснабжающих организаций, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению, в соответствии с [приказом](#) Федеральной службы по тарифам России от 28 марта 2013 г. N 313-э "Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов".

2. При дифференциации тарифов по трем зонам суток интервалы тарифных зон по месяцам календарного года определяются соответствующим нормативным правовым актом уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по принятию нормативных правовых актов в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги), об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам календарного года.

3. При дифференциации по двум зонам суток продолжительность дневной зоны суток равна сумме пиковой и полупиковой зон суток при дифференциации по трем зонам суток.

4. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Постановление Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" {КонсультантПлюс}

**ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п	Наименование организации	Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с учетом НДС (рублей/Гкал)
1	2	3
1	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии	1006,04
2	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	563,32
3	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (центральных тепловых пунктов, тепловых вводов, насосных станций)	2101,52
4	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт нейрохирургии имени академика Н.Н. Бурденко" Министерства здравоохранения Российской Федерации	1086,12
5	Федеральное государственное унитарное предприятие "Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева"	1268,94
6	Закрытое акционерное общество "Московский электромашиностроительный завод Памяти революции 1905 года"	1539,84
7	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральная клиническая больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	1209,92
8	Акционерное общество "Творческо-производственное объединение "Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького"	1634,35

9	Акционерное общество "Научно-производственное объединение "Московский радиотехнический завод"	1711,11
10	Закрытое акционерное общество "Кардиологический санаторный центр "Переделкино"	1685,31
11	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью БИЗНЕС ЦЕНТР СТАНИСЛАВСКИЙ (КИПР) ЛИМИТЕД в лице Московского филиала БИЗНЕС ЦЕНТР СТАНИСЛАВСКИЙ (КИПР) ЛИМИТЕД, Россия	1762,60
12	Закрытое акционерное общество "Москабельмет"	1829,52
13	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет"	1717,22
14	Общество с ограниченной ответственностью "ТЭКЭнерго"	1811,02
15	Общество с ограниченной ответственностью "Инжтрасс-строй"	1783,33
16	Открытое акционерное общество "Квант-Н"	1942,43
17	Жилищно-строительный кооператив "Работников Мосгосфилармонии и Госмузколлективов"	1997,62
18	Компания "Вэйнетт Трэдинг Компани Лимитэд" (Московское представительство в Российской Федерации)	1945,17
19	Жилищно-строительный кооператив "Коллективный строитель"	2060,09
20	Общество с ограниченной ответственностью "КОТБУТ"	2086,54
21	Федеральное государственное автономное учреждение "Оздоровительный комплекс "Шереметьевский" Управления делами Президента Российской Федерации	2052,55
22	Общество с ограниченной ответственностью "Ремэнерго"	2101,46

Примечания:

1. Указанные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую для нужд населения города Москвы организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими в установленном порядке деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. К иным организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии и владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение населения, и которым установлен тариф на тепловую энергию Региональной энергетической комиссией города Москвы,

за исключением организаций, указанных в приложении 10 к настоящему постановлению.

3. При расчетах за тепловую энергию, реализуемую для нужд населения города Москвы теплоснабжающими организациями Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго" и Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" (без дополнительного преобразования тепловой энергии на тепловых пунктах), применяется сумма тарифов, указанных в [пунктах 1 и 2](#) настоящего приложения.

4. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

[Постановление Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" {КонсультантПлюс}](#)

**ТАРИФЫ
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб. м)
1	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания", иные организации (за исключением публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Мосэнерго")	163,24
2	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	130,27
3	Общество с ограниченной ответственностью "ТЭКЭнерго"	145,69
4	Общество с ограниченной ответственностью "Инжтрасс-строй"	151,37
5	Федеральное государственное автономное учреждение "Оздоровительный комплекс "Шереметьевский" Управления делами Президента Российской Федерации	154,33
6	Жилищно-строительный кооператив "Работников Мосгосфилармонии и Госмузколлективов"	162,34

Примечания:

1. К иным организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям горячей воды и которым установлен тариф на горячую воду Региональной энергетической комиссией города Москвы, за исключением организаций, указанных в приложении 12 к настоящему постановлению.

2. Тарифы на горячую воду для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Постановление Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" {КонсультантПлюс}

**ТАРИФЫ
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п	Наименование организации	Тарифы с учетом НДС (рублей/куб. м)	
		холодная вода	водоотведение
1	Акционерное общество "Мосводоканал"	33,03	23,43
2	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (Московский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги") по системе производственный участок N 1 станции Москва-Пассажирская	35,00	26,31

Примечание. Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

Постановление Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" {КонсультантПлюс}