

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 12 декабря 2011 г. N 05-14-822/1**

**О СБОРНИКАХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РАБОТЫ И УСЛУГИ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

В целях сохранения единых принципов расчета ставок планово-нормативного расхода, применяемых для определения бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам использовать в работе:
 - 1.1. Сборник единичных расценок на работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год (приложение 1).
 - 1.2. Сборник единичных расценок по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2).
2. Пресс-службе Департамента опубликовать на официальном сайте Департамента указанные в п. 1 настоящего распоряжения сборники единичных расценок на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Хромушина Е.А.

Руководитель
А.В. Цыбин

Департамента

**СБОРНИК
ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2012 ГОД**

Общая часть

Единичные расценки на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предназначены для определения затрат на текущий ремонт общедомового оборудования и имущества, находящегося в общем пользовании жителей многоквартирного дома.

В единичных расценках учтены следующие показатели:

— заработная плата рабочих, определенная в соответствии с часовыми тарифными ставками рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и согласованными председателем городского Совета профсоюза муниципальных работников Москвы;

— начисления на заработную плату: страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, территориальные фонды обязательного медицинского страхования в размере 30,0% (п. 20 ст.6 Федерального закона от 03.12.2011 N 379-ФЗ); страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере, установленном Федеральным законом от 22.12.2005 N 179-ФЗ (с дополнениями и изменениями) и приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 18.12.2006 N 857 "Об утверждении классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска";

— стоимость материалов определена по ТСН-2001 с учетом коэффициентов пересчета стоимости строительства, указанных в нормах и ценах ТСН-2001, и индексов-дефляторов. Стоимость используемой воды рассчитана по тарифам на водоснабжение с учетом повышающих коэффициентов;

— накладные и прочие расходы учтены в размере 20,0% от прямых затрат (прямые затраты включают заработную плату рабочих с начислениями на заработную плату, затраты на материалы), установленные в соответствии с письмом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2008 N ДПР/8-2/1-879 и письмом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 20.06.2011 N 05-04-5410/1.

Накладные и прочие расходы включают в себя расходы на содержание административно-управленческого персонала эксплуатирующей организации, содержание помещения, расходы на спецодежду, инвентарь и другие;

— плановые накопления учтены в размере 5,0% в соответствии с письмом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2011 N ДПР/11-13177.